

# Договор посуточной аренды на базе отдыха «Манский Бриз»

гор. Красноярск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Индивидуальный Предприниматель Ефимов Владимир Дмитриевич свидетельство о государственной регистрации ОГРНИП 316246800077044, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемым «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 2. Предмет, цена, договора.

2.1 Предметом договора является предоставление Арендодателем Арендатору помещений в аренду для временного проживания на территории базы отдыха «Манский Бриз», расположенной по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, пос. Манский, ул. Школьная, 6.

2.2 Арендодатель передаёт во временное пользование Арендатору коттедж № \_\_, дом № \_\_, гостиница № \_\_ (не нужно вычеркнуть) на \_\_\_\_\_ сут\_\_ с находящимся в данном помещении имуществом согласно ПРИЛОЖЕНИЮ № 1 и температурой внутри помещения не менее 18 градусов Цельсия.

2.3 Дата заезда «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г, время заезда – \_\_\_\_, Дата выезда «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г, время выезда – \_\_.

2.4 Стоимость проживания в арендованном помещении устанавливается согласно действующему на текущую дату по прайс-листу и составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

2.5 Авансовый платеж за бронирование помещений в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. был внесен «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

2.6 В стоимость проживания входят бесплатные завтраки на количество лиц в соответствии с вместимостью арендуемого объекта. Если количество отдыхающих превышает указанную вместимость, то завтраки оплачиваются отдельно из расчета 150 рублей на 1 человека.

2.7 Перечень и стоимость дополнительных услуг:

Услуги:	Цена за 1 шт (руб.)	Кол-во	Стоимость(руб.)
1. Сауна (более четырех часов включенных в аренду к-жа 1,	500 час		
2. Дрова (в стоимость аренды не включен)	200		
3. Уголь (в стоимость аренды не включен)	150		
4. Постыль (в стоимость аренды не включен)	170		
5. Дополнительное время раннего заезда	500-1000		
6. Дополнительное время позднего выезда	500-1000		
7. Обед (на одного человека)	270		
8. Ужин (на одного человека)	200		
9. Баня (в стоимость аренды не включена)	2000/1500/1500		
10. Аренда сейфа (в стоимость аренды не включена)	200		
11. Доп. гости	500-1000		
12. Доп. время	1000		
13. Баня коттедж N 4 (более двух часов)	1000		

Индивидуальное обслуживание (доставка до объекта) оплачивается авансом, минимальный платеж 1000 (одна тысяча) рублей и не включает в себя стоимость выше описанных услуг.

Общая сумма по договору: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.8 Настоящая договор является одновременно актом приема-передачи помещений и подтверждает факт предоставления помещения Арендатору, в день фактического заселения клиента в арендуемое помещение, при отсутствии претензий к представляемому помещению и имуществу Арендодателя.

## 3. Порядок расчетов.

3.1 Оплата посуточной аренды производится наличным или безналичным способом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Вся информация о стоимости аренды и перечне и стоимости доп. услуг, подробно представлены на сайте <http://www.manskiy-briz.ru/>.

3.2 Арендатор может забронировать желаемые помещения предоставив авансовый платеж в размере не менее 50 % от общей стоимости аренды и дополнительных услуг. Условия и сроки бронирования подробно указаны на сайте Арендодателя.

3.3 При предоставлении дополнительных услуг оплата Арендатором производится в полном объеме в соответствии с прейскурантом и в случае отказа от данных услуг сумма платежа возврату не подлежит.

3.4 Все расчеты сторон производятся в рублях РФ. При перечислении безналичным путем Арендатор уведомляет Арендодателя о своевременном перечислении средств, высылая копию платежного поручения, заверенную принимающим лицом банка (по факсу, email или нарочным способом).

3.5 В случае, если Арендатор отказывается от забронированных им мест за 7 (семь) дней или позднее по собственной инициативе, авансовый платеж остается у Арендодателя.

## 4. Права и обязанности сторон.

4.1 Арендатор имеет право:

4.1.1 Получить достоверную информацию о предоставляемых помещениях, сроках и правилах пребывания на территории базы.

4.1.2 С согласия Арендодателя изменить свой заказ в письменной форме.

4.2 Арендатор обязан:

4.2.1 Предварительно забронировать места и внести аванс либо на месте оплатить всю стоимость аренды и дополнительных услуг.

4.2.2 Оплатить аренду на условиях и в срок, определенные, настоящим договором.

4.2.3 Предоставить Арендодателю достоверную информацию о лицах, которые будут проживать на территории базы «Манский бриз».

4.2.4 В случае повреждения имущества Арендодателя, возместить ущерб в полном объеме согласно его стоимости или его аналога, не позднее суток после происшествия.

4.2.5 Освободить в установленные настоящей офертой сроки пребывания, занимаемые помещения, а в случае изъявления желания продлить проживание известить Арендодателя и оплатить дополнительные часы нахождения на территории базы.

4.2.6 Самостоятельно ознакомиться до заезда с установленными правилами проживания (в случае подписания договора, арендатор подтверждает, что с правилами проживания ознакомлен в полном объеме) на территории базы «Манский бриз».

4.2.7 Соблюдать правила общественного порядка, не превышать уровень допустимого шума на прилегающей к зданию территории, противопожарной безопасности.

4.2.8 Соблюдать чистоту на придомовой территории (мусор, окурки, отходы пакуются в полиэтиленовые пакеты). Курение допускается только в отведенных местах (мангальная площадка, на улице перед входом).

4.3 Арендодатель обязуется:

4.3.1 Проинформировать Арендатора об условиях предоставления мест, стоимости, порядке расчетов, о порядке и сроках предъявления претензий.

4.3.2 Предоставить в посуточную аренду помещения согласно настоящей оферты.

4.4 Арендодатель имеет право:

4.4.1 Требовать полного согласия с условиями настоящим договором. Без получения согласия отказать Арендатору в предоставлении помещений в аренду.

4.4.2 Досрочно выселить Арендатора, за грубые нарушения правил общественного правопорядка.

## 5. Ответственность сторон.

5.1 В случае нанесения ущерба Арендатором имуществу Арендодателя, Арендатор компенсирует причиненный Арендодателю ущерб в полном объеме.

5.2 Сторона, нарушившая условия настоящего Договора, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3 Стороны не несут ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

5.4 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в рамках договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.5 Арендодатель не несет ответственности за сохранность вещей, ценностей и документов Арендатора, оставленных в помещении, равно, как авто и других видов транспорта, паркуемых вблизи помещения.

5.6 Администрация Б/О «Манский Бриз» не несет ответственности за корректность работы электроприборов в случае пониженного напряжения в сети.

Размер неустойки за порчу или возврат в не надлежащем состоянии имущества Б/О «Манский Бриз» (перечень не является полным, отсутствие в данном перечне выставяемой претензии не обозначает отсутствие штрафа (претензии) за причинённый ущерб):

п/п	Наименование	Размер претензии, руб
1	Бой посуды (стопка, фужер, кружка, тарелка, салатник, стакан, вилка...)	500
2	Нарушение правил пользования бассейна	3500-10000
3	Курение в помещении	500

## 6. Заключительные положения.

6.1 Претензии со стороны Арендатора к Арендодателю, касающиеся неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств принимаются в течение 20 дней, со дня окончания действия договора.

6.2 Все споры и разногласия между Арендодателем и Арендатором решаются путем переговоров, а в случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.

6.3 Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до даты (времени) выезда.

6.4 Настоящий договор составленные в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.5 Все соглашения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу, в случае если обе стороны дали свое согласие на изменение положений договора содержащихся в указанных документах.

## 7. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### Арендодатель

Арендодатель ИП Ефимов Владимир Дмитриевич Юридический адрес: 660111, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, пр -т Ульяновский дом 32 квартира 61 ОГРНИП: 316246800077044 ИНН: 246009304630 Красноярский филиал АКБ «Ланта-Банк» (АО) р/с 40802810100030001953 к/с 3010181000000000702 БИК 040407702 т.2 180-130  
ИП \_\_\_\_\_ Ефимов В.Д.

### Арендатор

Фамилия \_\_\_\_\_ Имя \_\_\_\_\_  
Отчество \_\_\_\_\_ паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_ Дата  
выдачи \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_