

Договор посуточной аренды на базе отдыха «Манский Бриз»

гор. Красноярск

«___»_____2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Бриз», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Бестужевой Юлии Александровны на основании доверенности от 15 июля 2015 б/н, с одной стороны, и _____, именуемым «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

2. Предмет, цена, договора.

- 2.1 Предметом договора является предоставление Арендодателем Арендатору помещений в аренду для временного проживания на территории базы отдыха «Манский Бриз», расположенной по адресу: Красноярский край, Березовский район, пос.Манский, ул.Школьная,б.
- 2.2 Арендодатель передаёт во временное пользование Арендатору **коттедж №___, дом №___, гостиница №___** (не нужное вычеркнуть) на _____ сут__ с находящимся в данном помещении имуществом согласно ПРИЛОЖЕНИЮ № 1, температура воздуха в объекте не менее 18 градусов цельсия.
- 2.3 Дата заезда «___»_____2015 г, время заезда – 18.00 , Дата выезда «___»_____2015 г, время выезда – 14.00.
- 2.4 Стоимость проживания в арендованном помещении устанавливается согласно действующему на текущую дату по прайс-листу и составляет: _____ (_____)руб.
- 2.5 Авансовый платеж за бронирование помещений в размере _____ (_____) руб. был внесен «___»_____2015 г.
- 2.6 Перечень и стоимость дополнительных услуг:

Услуги:	Цена за 1 шт (руб.)	Кол-во	Стоимость(руб.)
1. Сауна (более четырех часов включенных в аренду)	500 час		
2. Дрова (более одной охапки включенных в аренду)	200		
3. Уголь (в стоимость аренды не включен)	150		
4. Простынь (в стоимость аренды не включен)	170		
5. Дополнительное время раннего заезда	500-1000		
6. Дополнительное время позднего выезда	500-1000		
7. Обед (на одного человека)	270		
8. Ужин (на одного человека)	220		
9. Баня (в стоимость аренды не включена)			
10.			
11.			

Общая сумма по договору: _____ (_____)рублей.

- 2.7 Настоящая договор является одновременно актом приема-передачи помещений и подтверждает факт предоставления помещения Арендатору, в день фактического заселения клиента в арендуемое помещение, при отсутствии претензий к представляемому помещению и имуществу Арендодателя.

3.Порядок расчетов.

- 3.1 Оплата посуточной аренды производится наличным или безналичным способом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Вся информация о стоимости аренды и перечне и стоимости доп. услуг, подробно представлены на сайте <http://www.manskiy-briz.ru/>.
- 3.2 Арендатор может забронировать желаемые помещения предоставив авансовый платеж в размере не менее 50 % от общей стоимости аренды и дополнительных услуг. Условия и сроки бронирования подробно указаны на сайте Арендодателя.
- 3.3 Все расчеты сторон производятся в рублях РФ. При перечислении безналичным путем Арендатор уведомляет Арендодателя о своевременном перечислении средств, высылая копию платежного поручения, заверенную принимающим лицом банка (по факсу, e-mail или нарочным способом).
- 3.4 В случае, если Арендатор отказывается от забронированных им мест за 7 (семь) дней или позднее по собственной инициативе, авансовый платеж остается у Арендодателя.

4.Права и обязанности сторон.

4.1 Арендатор имеет право:

- 4.1.1 Получить достоверную информацию о предоставляемых помещениях, сроках и правилах пребывания на территории базы.
- 4.1.2 С согласия Арендодателя изменить свой заказ в письменной форме.

4.2 Арендатор обязан:

- 4.2.1 Предварительно забронировать места и внести аванс либо на месте оплатить всю стоимость аренды и дополнительных услуг.

- 4.2.2 Оплатить аренду на условиях и в срок, определенные, настоящим договором.
- 4.2.3 Предоставить Арендодателю достоверную информацию о лицах, которые будут проживать на территории базы «Манский бриз».
- 4.2.4 В случае повреждения имущества Арендодателя, возместить ущерб в полном объеме согласно его стоимости или его аналога, не позднее суток после происшествия.
- 4.2.5 Освободить в установленные настоящей офертой сроки пребывания, занимаемые помещения, а в случае изъявления желания продлить проживание известить Арендодателя и оплатить дополнительные часы нахождения на территории базы.
- 4.2.6 Самостоятельно ознакомиться с установленными правилами проживания на территории базы «Манский бриз».
- 4.2.7 Соблюдать правила общественного порядка, не превышать уровень допустимого шума на прилегающей к зданию территории, противопожарной безопасности.
- 4.2.8 Соблюдать чистоту на придомовой территории (мусор, окурки, отходы пакуются в полиэтиленовые пакеты). Курение допускается только в отведенных местах (мангальная площадка, на улице перед входом).
- 4.3 Арендодатель обязуется:**
- 4.3.1 Проинформировать Арендатора об условиях предоставления мест, стоимости, порядке расчетов, о порядке и сроках предъявления претензий.
- 4.3.2 Предоставить в посуточную аренду помещения согласно настоящей оферты.
- 4.4 Арендодатель имеет право:**
- 4.4.1 Требовать полного согласия с условиями настоящим договором. Без получения согласия отказать Арендатору в предоставлении помещений в аренду.
- 4.4.2 Досрочно выселить Арендатора, за грубые нарушения правил общественного правопорядка.

5. Ответственность сторон.

- 5.1 В случае нанесения ущерба Арендатором имуществу Арендодателя, Арендатор компенсирует причиненный Арендодателю ущерб в полном объеме.
- 5.2 Сторона, нарушившая условия настоящего Договора, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.
- 5.3 Стороны не несут ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).
- 5.4 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в рамках договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.5 Арендодатель не несет ответственности за сохранность вещей, ценностей и документов Арендатора, оставленных в помещении, равно, как авто и других видов транспорта, паркуемых вблизи помещения.

6. Заключительные положения.

- 6.1 Претензии со стороны Арендатора к Арендодателю, касающиеся неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств принимаются в течение 20 дней, со дня окончания действия договора.
- 6.2 Все споры и разногласия между Арендодателем и Арендатором решаются путем переговоров, а в случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.
- 6.3 Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до даты (времени) выезда.
- 6.4 Настоящий договор составленные в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
- 6.5 Все соглашения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу, в случае если обе стороны дали свое согласие на изменение положений договора содержащихся в указанных документах.

7. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель	Арендатор
<p>ООО «Бриз» Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д.73А, пом.14 Почтовый адрес: 660049, г.Красноярск, ул. Карла Маркса, д.73А, пом.14 КРФ ОАО «МДМ БАНКА» г. Красноярск, Р/сч 4070 2810 5082 3000 0175 Кор/сч 3010 1810 2000 0000 0599, БИК 040407599 ИНН/КПП 2465299443/246601001, ОГРН 11324668050692</p> <p>Телефон/ факс: (391)2-180-140,2-555-401</p> <p>Бестужева Ю.А. _____</p>	<p>Фамилия _____</p> <p>Имя _____</p> <p>Отчество _____</p> <p>паспорт: серия _____ номер _____</p> <p>выдан _____</p> <p>_____</p> <p>Дата выдачи _____</p> <p>Подпись _____</p>